



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 1.St-247/2013-146

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom SOPTA d.o.o. u stečaju, OIB:61298210276, Podstrana, Križine 7, 5. listopada 2021.,

riješio je

I Iz uplaćenog iznosa kupovnine od 844.917,95 kn, te iznosa zadržane jamčevine ponuditelja i kupca GRAD OPUZEN, Trg kralja Tomislava 1, Opuzen, OIB: 31464373259, u iznosu od 455.083,05 (identifikator nadmetanja: 32066) odnosno ukupno iznos od 1.300.001,00 kn, dobivene unovčenjem nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, upisane u zemljišnim knjigama Općinski sud u Metkoviću-Zemljišnoknjižni odjel Metković, i to:

- čest. zem. 1496, gospodarski objekt 157 m<sup>2</sup>, dvorište 966 m<sup>2</sup>, gospodarski objekt 13 m<sup>2</sup> i poslovna zgrada 414 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1550 m<sup>2</sup>, ZU 3247, k.o. Opuzen I, i - Suvlasnički dio 1250/2763 čest. zem. 1498, dvorište 2763 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2763 m<sup>2</sup>, ZU 3610, k.o. Opuzen I., namiruje se:

a) na ime troškova unovčenja predmeta zazlučnog prava iznos od 450 975,77 Kn uplatiti na žiro račun stečajnog dužnika SOPTA d.o.o. u stečaju, OIB: 61298210276, otvorenog kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, IBAN: HR8123900011101233302.

b) na ime namirenja razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 52634238587, iznos od 849 025,23 kn, također uplatiti na račun stečajnog dužnika SOPTA d.o.o. u stečaju, OIB: 61298210276, otvorenog kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, IBAN: HR8123900011101233302, nakon čega će stečajni upravitelj izvršiti plaćanja po uputi razlučnog vjerovnika iz podneska od 21. rujna 2021.

II Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, bez odlaganja, sa računa na koji je uplaćena jamčevina u iznosu od 455.083,05 kn i računa na koji je uplaćena kupovнина u iznosu od 844.917,95 kn za predmet prodaje (identifikatori nadmetanja: 32066) isplatiti na račun stečajnog dužniku za namirenje troškova stečajnog postupka, te na račun razlučnog vjerovnika, sve kako je navedeno u točki I. a) i b) izreke rješenja.

## Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-247/2013 od 13. svibnja 2020. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika, pobliže opisana u točki I izreke, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15., 104/17.; dalje: SZ), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 441. stavka 2. SZ-a.

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj 1.St-247/2013 od 1. srpnja 2020. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

3. Po provedbi elektronskih javnih dražbi od strane Financijske agencije, rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 1.St-247/2013 od 24. kolovoza 2021. te ispravkom rješenja o dosudi od 24. kolovoza 2021. kupcu GRAD OPUZEN, Trg kralja Tomislava 1, Opuzen, OIB: 31464373259, dosuđena je nekretnina opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja za prodajnu cijenu u iznosu od 1.300.001,00 kn.

4. Kupac GRAD OPUZEN, Trg kralja Tomislava 1, Opuzen, OIB: 31464373259, u cijelosti je podmirio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.300.001,00 kn i to dana 14.rujna 2021., a sve u skladu s rješenjem ovog suda br. 1. St-247/2013-129 od 24. kolovoza 2021. o dosudi nekretnine kupcu.

5. Do provedbe prodaje i zaključaka o predaji na nekretnini koja je bila predmetom prodaje bilo je upisano razlučno pravo u korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 52634238587.

6. Stečajni upravitelj je u podnesku od 2. rujna 2021. dostavio obračun tražbina razlučnih vjerovnika na dan provođenja elektroničke javne dražbe te obračun troškova stečajnog postupka koje se odnose na izvršenu kupoprodaju nekretnine pod razlučnim pravom, te naveo:

7. Sukladno članku 254. SZ, stečajni upravitelj daje obračun troškova:

1. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava čl. 254. st.3. SZ.

Ovi troškovi se određuju paušalno u iznosu od 5% od utška, a ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odrediti će se u stvarnoj visini. U ovom postupku stvarno nastali troškovi su viši od 5% pa se predlaže odrediti prema stvarnom trošku:

Stvarne troškove unovčenja iskazujemo kao izravne i neizravne:

1. Izravni troškovi unovčenja:

PDV 260 000,20 Kn

Trošak Fine 2 800,00 Kn

Ukupno 262 800,20 Kn

Stečajni dužnik je obveznik plaćanja PDV-a i prodajna cijena nekretnine postignuta na dražbi je sa uključenim porezom na dodanu vrijednost.

Neizravne troškove unovčenja navodi se kako slijedi:

Red.br. Naziv troška Iznos u Kn

1. GFI-POD za 2018.i 2019. 460,00
2. Pečat 198,00
3. Računovodstvene usluge 2018.god.-2021.god. 40 000,00
4. Arhiviranje 8 000,00
5. Sudska pristojba 2 000,00
6. Trošak banke, vođenje računa 1 000,00
- UKUPNO 51 658,00

Nagrada stečajnog upravitelja utvrđuje se sukladno Uredbi Vlade RH objavljena u NN br. 105/2015 , sukladno članku 7.

do 100 000,00 Kn 16% = 16 000,00 Kn

od 100 001,00 Kn do 300 000,00 Kn 12% = 24 000,00 Kn

od 300 001,00 Kn do 500 000,00 Kn 10% = 20 000,00 Kn

od 500 001,00 Kn do 1 000 000,00 Kn 8% = 40 000,00 Kn

od 1 000 001,00 Kn do 5 000 000,00 Kn

(unovčeno 300 001,00 Kn) 7% = 21 000,07 Kn

Ukupno bruto nagrada 121 000,07 Kn

+ doprinos za zdrav. osig.(7,5%) 9 075,01 Kn

Ukupno 130 075,08 Kn

Stvarni trošak stečajnog upravitelja

8. Člankom 94. SZ definirano je da stečajni upravitelj ima pravo na naknadu troškova. Troškovi stečajnog upravitelja se odnose na stvarne putne troškove odlaska osobnim automobilom u Split, radi prisustvovanja ispitnom i izvještajnom ročištu i odlaskom u Opuzen radi pregleda nekretnine.

9. Obračun stvarnog troška stečajnog upravitelja:

-korištenje osobnog automobila na relaciji Dubrovnik-Split-Dubrovnik, cestarina, karta parkinga prema obračunatim putnim nalogima:

br. 1/18 od 5.rujna 2018.god. sudjelovanje na ispitnom i izvještajnom ročištu:

1 083,00 Kn

br. 1/19 od 27.rujna 2019.god. pregled nekretnine 512,00 Kn

ukupno trošak 1 595,00 Kn, uvećano za obvezne doprinose, porez i prirez na dohodak, sukladno zakonu o porezu na dohodak za 847,49 Kn , što daje ukupan trošak od 2 442,49 Kn. Kako treba prisustvovati ročištu diobe kupovnine na Trgovačkom sudu u Splitu, kao i završnom ročištu, te predati nekretninu kupcu stvarni putni troškovi stečajnog upravitelja se uvećavaju za 4 000,00 Kn bruto što daje ukupan zbroj putnih troškova od 6 442,49 Kn (2 442,49 Kn+4 000,00 Kn)

Rekapitulacija troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. st.3 SZ.

1. izravni troškovi 262 800,20 Kn

2. neizravni troškovi

a) ostali troškovi(obveze st. mase) 51 658,00 Kn

b) nagrada stečajnog uprav 130 075,08 Kn

c) stvarni putni troškovi 6 442,49 Kn

Ukupno 450 975,77 Kn

10. Kupovninom se namiruje dio tražbine razlučnog vjerovnika, u iznosu od 849 025,23 Kn. (1 300 001,00 Kn umanjeno za troškove po čl. 254.st.3. SZ u iznosu od 450 975,77) Iznos od 450 975,77 Kn uplatiti na žiro račun stečajnog dužnika SOPTA d.o.o. u stečaju, OIB: 61298210276, otvorenog kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, IBAN: HR8123900011101233302.

11. Ovaj sud u cijelosti prihvaća obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina predložen od stečajnog upravitelja u podnesku od 2. rujna 2021., bez potrebe posebnog obrazlaganja pojedine stavke, koje su detaljno obrazložene u predmetnom podnesku stečajnog upravitelja, a koji obračun troškova predmeta razlučnog prava je izvršen u skladu s odredbom 248 SZ-a, uz napomenu kako niti razlučni vjerovnik u podnesku od 21. rujna 2021., nije imao primjedbi na obračun troškova stečajnog upravitelja koji terete prodanu nekretninu pod razlučnim pravom.

12. Odredbom članka 254. stavka 1. propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

13. U tom smislu, ovaj sud utvrđuje osnovanim iznos obračunatih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, namirenje tražbine razlučnog vjerovnika te preostalim iznosom kupovnine namirenje tražbina stečajnih vjerovnika, kako je to navedeno u točki I. izreke rješenja.

14. Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 254. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom I.

15. Isplatu utvrđenih troškova stečajnog postupka te namirenje tražbine razlučnog vjerovnika izvršit će se po pravomoćnosti ovoga rješenja, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom II.

U Splitu 5. listopada 2021.

S U D A C

Velimir Vuković

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dna:

- stečajnom upravitelju
- Republika Hrvatska, zastupana po ŽDO u Splitu
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- FINI Split

Broj zapisa: **eb300-62221**

Kontrolni broj: **052e4-2d9ce-39f2e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.